



COMUNE DI CAVERNAGO

PROVINCIA DI BERGAMO

SEDE: VIA PAPA GIOVANNI, 24 - TEL. (035) 840513 - FAX (035) 840575 - PART. IVA E COD. FISC. 00662800168 - C.A.P. 24050

PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

DEL 02-08-2021 N.26

Oggetto: APPROVAZIONE PROPOSTA RELATIVA ALL'ATTUAZIONE DEL P.I.I. DENOMINATO "BORGO DI MALPAGA".

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA-AMMINISTRATIVA
Espresso ai sensi degli art. 49 – comma 1° e 147 bis – comma 1° del D.Lgs.vo
18.08.2000 n. 267

Il Responsabile del servizio interessato

TURRAZZI ANDREA

DELIBERA N. _____ **DEL** _____

Immediatamente eseguibile

TOGNI GIUSEPPE	<input type="checkbox"/>	GUSMINI ANDREA	<input type="checkbox"/>
CARMINATI ALICE	<input type="checkbox"/>	PALAZZINI ROBERTO	<input type="checkbox"/>
BRITTA MARIA	<input type="checkbox"/>	LORENZI CRISTIAN	<input type="checkbox"/>
TAIOCCHI DANIELE	<input type="checkbox"/>	VALOTA GIOVANNI	<input type="checkbox"/>
ALBORGHETTI MORGANA	<input type="checkbox"/>	BASSANI IVAN	<input type="checkbox"/>
DI PALMA CARMELA	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>



COMUNE DI CAVERNAGO

PROVINCIA DI BERGAMO

SEDE: VIA PAPA GIOVANNI, 24 - TEL. (035) 840513 - FAX (035) 840575 - PART. IVA E COD. FISC. 00662800168 - C.A.P. 24050

Alle ore ____ si pone in discussione l'argomento n. ____ dell'Ordine del Giorno.

Il Sindaco illustra l'argomento posto all'ordine del giorno.

PREMESSO che con Deliberazione n. 29 del 16/07/2010, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata la modifica al Regolamento del Consiglio Comunale che prevede all'art. 19 la registrazione integrale degli interventi;

CONSIDERATO che la suddetta registrazione, depositata presso la Segreteria Comunale, fa parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

RICHIAMATI:

- • l'art. 1, comma 1, lett. q), del DPCM 8 marzo 2020;
- • l'art. 1 del DPCM 9 marzo 2020;
- • il decreto del sindaco n. 9 del 12.03.2020 in relazione alla disciplina per la gestione telematica delle sedute del Consiglio Comunale;
- • l'art. 73, comma 1, del DL n. 18 del 17 marzo 2020 (pubblicato sulla G.U. n. 70 del 17 marzo 2020, e in vigore dalla stessa data): *“Al fine di contrastare e contenere la diffusione del virus COVID-19 e fino alla data di cessazione dello stato di emergenza deliberato dal Consiglio dei ministri il 31 gennaio 2020, i consigli dei comuni, delle province e delle città metropolitane e le giunte comunali, che non abbiano regolamentato modalità di svolgimento delle sedute in videoconferenza, possono riunirsi secondo tali modalità, nel rispetto di criteri di trasparenza e tracciabilità previamente fissati dal presidente del consiglio, ove previsto, o dal sindaco, purché siano individuati sistemi che consentano di identificare con certezza i partecipanti, sia assicurata la regolarità dello svolgimento delle sedute e vengano garantiti lo svolgimento delle funzioni di cui all'articolo 97 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, nonché adeguata pubblicità delle sedute, ove previsto, secondo le modalità individuate da ciascun ente.”*
- • il DPCM 18/10/2020;
- • il DPCM 24/10/2020;
- • il DPCM 03/11/2020;
- • la delibera del Consiglio dei Ministri del 21 aprile 2021, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n.103 del 30 aprile 2021, relativa alla proroga dello stato di emergenza sino al 30 luglio 2021;

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATE le obbligazioni contenute nel Programma Integrato di Intervento denominato *“Borgo di Malpaga”* convenzionato presso il Notaio Dr. Jean-Pierre FARHAT di Bergamo in data 05/06/2009 con rep. n° 169320 Raccolta n° 51936 ed approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 18 del



COMUNE DI CAVERNAGO

PROVINCIA DI BERGAMO

SEDE: VIA PAPA GIOVANNI, 24 - TEL. (035) 840513 - FAX (035) 840575 - PART. IVA E COD. FISC. 00662800168 - C.A.P. 24050

14/04/2009 (deliberazione di Giunta Provinciale N. 188 del 02/04/2009),
PUBBLICATO SUL BURL N. 18 IN DATA 06/05/2009;

VISTA altresì la propria deliberazione n° 16 del 08/04/2019 con la quale si concedeva la proroga dei termini di cui al comma 2° dell'art. 2, in forza del comma 3bis, dell'art. 30 della LEGGE 9 agosto 2013, n. 98 Conversione, con modificazioni, del decreto-legge 21 giugno 2013, n. 69 "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia" - SINO AL 06/05/2022, rimanendo invariati i termini per l'attuazione di tutte le obbligazioni di interesse pubblico (opere pubbliche, opere di urbanizzazione, interventi sociali, ecc...);

RICHIAMATA la Sentenza del T.A.R. Lombardia – Sez. Brescia n° 608/2020 che qui si intende integralmente richiamata e trascritta;

PRECISATO che l'Amministrazione Comunale nel corso di questi anni ha cercato di promuovere e di stimolare una riqualificazione del Borgo di Malpaga attraverso azioni di promozione turistica (creazione della rete del progetto "Coglia" www.coglia.org e promozione di svariate iniziative culturali) e investendo risorse proprie importanti (Acquisto ex Asilo Domenico Calcaterra, asfaltare varie, sostituzione impianto illuminazione a led, acquisto telecamere, istituzione senso unico sulla strada per Malpaga, realizzazione ciclopedonale sulla strada Comunale di Sant'Antonio investimenti pari a circa € 600.000,00) per consentire il recupero di un Borgo storico di rilevanza nazionale e che non ha eguali in Europa;

PRECISATO che lo sforzo profuso dall'Amministrazione Comunale sarà sempre insufficiente se non accompagnato da una azione concreta di investimento e di riqualificazione ad opera della proprietà proprietaria del 98% degli edifici facenti parte del Borgo di Malpaga che metta al centro il recupero del Castello e degli edifici facenti parte del Borgo di Malpaga;

VISTA la proposta della società Malpaga SpA relativa all'attuazione del Programma Integrato di Intervento in argomento pervenuta al protocollo comunale in data 26/07/2021 con il n° 5213, che qui si intende qui integralmente riportata e trascritta ed anche relativa alla volontà, da parte dell'operatrice, di dare esecuzione spontanea alla richiamata sentenza del TAR Brescia;

PRECISATO che la proposta pervenuta si auspica sia l'inizio di un nuovo percorso che presuppone l'interesse della proprietà ad investire per una riqualificazione complessiva del borgo storico e consente al Comune di Cavernago di ottenere una serie di opere e di benefici anche e soprattutto culturali a favore dell'intera collettività;

PRECISATO che la proposta della società Malpaga SpA. non comporta rinuncia alle azioni legali in corso e che rappresenta il primo tassello per una definizione di tutte le questioni tutt'ora aperte e pendenti con la società Malpaga S.p.a.

RILEVATO che la convenzione per gli adempimenti sociali previsti dal piano integrato di intervento rappresenta un importante traguardo per



COMUNE DI CAVERNAGO

PROVINCIA DI BERGAMO

SEDE: VIA PAPA GIOVANNI, 24 - TEL. (035) 840513 - FAX (035) 840575 - PART. IVA E COD. FISC. 00662800168 - C.A.P. 24050

l'Amministrazione Comunale e per la cittadinanza, con la previsione di un accesso gratuito annuo al Castello per tutti i cittadini e per tutti i bambini frequentanti le scuole di Cavernago.

RAVVISATA l'opportunità e l'interesse pubblico di procedere all'approvazione di quanto proposto negli otto impegni di cui alla lettera richiamata attuazione in parte della Sentenza del T.A.R.- Lombardia – Sez. Brescia n° 608/2020, impegni che di seguito si riepilogano:

1. Fornitura della staccionata lungo Via Ungaretti;
2. Rifacimento delle piste 1° e 5 in attuazione della SCIA S5972/2017 e successiva cessione previo collaudo; definizione termini di servitù pista 1B;
3. Sistemazione manto stradale fronte fabbricati C e B;
4. Progettazione e realizzazione parcheggio 3;
5. *Rinuncia alla permuta di cui all'art. 15 comma 1 della convenzione in essere tra le parti ed accettazione, in sua sostituzione, della cessione, a titolo gratuito, al Comune di Cavernago di mq. 2.500 di terreno limitrofo all'Area Feste;*
6. Sottoscrizione Convenzione per l'uso del Castello;
7. Messa a disposizione Malus Pagus;
8. Deposito istanza di Variante al P.I.I. entro il 30/06/2023;

Acquisiti i pareri espressi ai sensi degli art. 49 – comma 1° e 147 bis – comma 1° del D. Lgs.vo 18.08.2000 n. 267;

Visto l'art. 42, comma 2, lett. b), del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla competenza del Consiglio;

Visto lo Statuto Comunale;

VISTO il decreto del Sindaco nr.9 del 26.03.2020 "Disciplina urgente per la gestione telematica delle sedute del Consiglio Comunale durante l'emergenza Covid19";

Il Sindaco chiama ciascun consigliere nominalmente, affinché esprima inequivocabilmente il proprio voto.

Chiede inoltre di pronunciarsi contemporaneamente per l'immediata eseguibilità

COGNOME NOME	Votazione	Votazione immediata eseguibilità
TOGNI GIUSEPPE	Favorevole	Favorevole
TAIOCCHI DANIELE	Favorevole	Favorevole
BRITTA MARIA	Favorevole	Favorevole
CARMINATI ALICE	Favorevole	Favorevole
DI PALMA CARMELA	Favorevole	Favorevole
GUSMINI ANDREA	Favorevole	Favorevole
PALAZZINI ROBERTO	Favorevole	Favorevole
LORENZI CRISTIAN	Favorevole	Favorevole
VALOTA GIOVANNI	Favorevole	Favorevole



COMUNE DI CAVERNAGO

PROVINCIA DI BERGAMO

SEDE: VIA PAPA GIOVANNI, 24 - TEL. (035) 840513 - FAX (035) 840575 - PART. IVA E COD. FISC. 00662800168 - C.A.P. 24050

DELIBERA

1. di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali;
2. di approvare la proposta relativa all'attuazione del Programma Integrato di Intervento in argomento pervenuta al protocollo comunale in data 26/07/2021 con il n° 5213 da parte della MALPAGA SpA e la convenzione per gli adempimenti degli obblighi sociali e che si intende qui integralmente riportata e trascritta;
3. di demandare al responsabile dell'Area Territorio e Segreteria e Servizi alla Persona ogni altro adempimento conseguente;
4. di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm. ii..