

Deliberazione n. 83 del 14-10-2013

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: APPROVAZIONE PERIZIA ESTIMATIVA DEL VALORE DI TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PRIOPRIETA' NELL'AMBITO DELLA COOPERATIVA DENOMINATA "PRIMAVERA" E RELATIVA RIPARTIZIONE.

L'anno duemilatredici il giorno quattordici del mese di ottobre alle ore 19:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

VERDI GIULIANO	SINDACO	P
TESTA GIOVANNI MARIO	VICE SINDACO	P
TUTTAVILLA CLAUDIO	ASSESSORE	P
CALZI MARCO	ASSESSORE	P
PLEBANI SIMONE	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor VERDI GIULIANO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Signor SAIA DOTT.SSA LEANDRA

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Cavernago è dotato di Piano di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare approvato con provvedimento regionale n° Il/32104 del 20/05/1980, modificato ai sensi dell'art. 8 della Legge Regionale n° 14 del 12/08/1984, con d.C.C n° 11 del 19/12/1987;
- con convenzione rep. n° 39.566 del 13/12/1990 a rogito del Notaio FRASSOLDATI dr. Francesco, il Comune di Cavernago cedeva in diritto di superficie perla durata di 99 anni rinnovabili, ai sensi dell'art. 35 della L. 865/71, alla Cooperativa Edilizia PRIMAVERA l'area acquisita al patrimonio indisponibile del Comune di Cavernago e censita al C.T. 625 ex 156/D;

DATO ATTO che la legge 29.12.1998 n° 448, all'art. 31, commi 45 e seguenti, prevede la possibilità per i Comuni di cedere in proprietà le aree comprese nei piani approvati a norma della legge 167/1962 già concesse in diritto di superficie, mediante stipula di una nuova convenzione ai sensi dell'art. 8, commi primo, quarto e quinto della legge 28 gennaio 1977 n° 10 (ora art. 18 DPR 380/2001) ed il versamento di un corrispettivo determinato secondo il criterio stabilito dal medesimo articolo 31;

VISTO che con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 18 del 06/06/1996 il Comune di Cavernago ha stabilito di avvalersi della suddetta possibilità, individuando le aree concesse in diritto di superficie e per le quali risulta possibile la cessione in diritto di proprietà;

DATO ATTO altresì che, con successiva deliberazione n° 35 del 24/11/2008 il Consiglio Comunale, ha confermato la volontà alla trasformazione del diritto di superficie relativamente alle aree così come individuate con Deliberazione della Consiglio Comunale N. 18 del 06/06/1996 in diritto di proprietà, eliminando i vincoli per i trasferimenti delle proprietà definiti dalla Legge 23/12/1998, n° 448 e ss.mm.ii. e demandando al Responsabile dell'Area Territorio la redazione degli atti consequenti e successivi;

RICHIAMATA la Determinazione n° 38 del 15/05/2013 con la quale si affidava il servizio di aggiornamento della perizia per la trasformazione da superficie in proprietà degli assegnatari degli alloggi di cui alla Cooperativa "PRIMAVERA" di cui al Mappale n° 625 del N.C.T. al Foglio 7, al geom. Rinaldo OPRANDI di Bergamo, previo rilievo topografico e frazionamento catastale dell'area, nonché procedere alla redazione di una tabella di ripartizione;

VISTO che il suddetto professionista con Prot. n° 4978 del 02/09/2013 e n° 5269 del 17/09/2013, ha provveduto a depositare la perizia di cui sopra, dando atto che la ripartizione del valore complessivo avviene in conformità a quanto stabilito nell'ultimo periodo della 2^ parte di detta perizia (pag. 6di8), considerando il valore dell'area pari al 25% rispetto al volume edificato, il tutto come meglio riportato nella scheda allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;



SEDE: VIA PAPA GIOVANNI, 24 - TEL. (035) 840513 - FAX (035) 840575 - PART. IVA E COD. FISC. 00662800168 - C.A.P. 24050

VISTE le Leggi n° 167/1962 e n° 865/1971 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. n° 267/2000; **VISTO** lo Statuto Comunale;

VISTI i pareri espressi ai sensi degli art. 49 – comma 1° e 147 bis – comma 1° del D.Lgs.vo 18.08.2000 n. 267;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

- 1. di confermare la volontà alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà relativamente alle aree così come individuate con Deliberazione della Consiglio Comunale N. 18 del 06/06/1996 e successiva n° 35 del 24/11/2008, eliminando i vincoli per i trasferimenti delle proprietà definiti dalla Legge 23/12/1998, n° 448 e ss.mm.ii.;
- 2. di approvare la perizia di calcolo del valore della trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà per il comparto di E.E.P assegnato alla Cooperativa "PRIMAVERA" così come redatta dal geom. Rinaldo OPRANDI di Bergamo, compreso il riparto del valore secondo la tabella riportata in premessa;
- **3. di demandare** al Responsabile dell'Area Territorio ogni altro adempimento necessario e conseguente al presente atto;
- **4. di dare altresì atto** che il presente provvedimento è conforme a quanto previsto dal vigente Statuto Comunale;
- **5. di rendere** la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

II Presidente F.to VERDI GIULIANO Il Segretario F.to SAIA DOTT.SSA LEANDRA



COMUNE DI CAVERNAGO

PROVINCIA DI BERGAMO

SEDE: VIA PAPA GIOVANNI, 24 - TEL. (035) 840513 - FAX (035) 840575 - PART. IVA E COD. FISC. 00662800168 - C.A.P. 24050

PARERE: IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA-AMMINISTRATIVA Espresso ai sensi degli art. 49 – comma 1°e 147 b is – comma 1°del D.Lgs.vo 18.08.2000 n. 267

Il Responsabile del servizio interessato

F.to TURRAZZI ANDREA

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 18-10-2013 al giorno 02-11-2013.

Cavernago, li 18-10-2013

IL SEGRETARIO COMUNALE F.to SAIA DOTT.SSA LEANDRA

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29-10-2013 per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art.134 comma 3 del decreto legislativo 18.8.2000, n.267.

Cavernago, li

IL SEGRETARIO COMUNALE SAIA DOTT.SSA LEANDRA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 83 DEL 14-10-2013.

Cavernago, li 18-10-2013



IL SEGRETARIO COMUNALE SAIA DOTT.SSA LEANDRA

VALORE PERIZIA	€ 69.005,35
VALORE STRADA (MAPPALE 2063)	€ 7.531,93
VALORE DI TRASFORMAZIONE	€ 61.473,42

valore assegnato ai volumi edificati	€ 46.105,07	75%
VALORE ASSEGNATO ALLE SUPERFICI	€ 15.368,36	25%

ultimo periodo 2^ parte della perizia (pag. 6di8)

	RIPARTO PER VOLUME	RIPARTO PER SUPERFICIE				
PROPIETà	(€ 46.105,07 / 10)	SUPERFICIE	MILLESIMI	VALORE	TOTALE	
Mappale 665 subb. 701 e 702	€ 4.610,51	492,05	138,37	€ 2.126,55	€ 6.737,05	
Manuali //F with 0 : 11	C 4 /40 F4	241.00	(0.00	C 1 0 4 F 0 1	C	
Mappale 665 subb. 2 e 11	€ 4.610,51	241,80	68,00	€ 1.045,01	€ 5.655,52	
Mappale 665 subb. 3 e 10	€ 4.610,51	241,80	68,00	€ 1.045,01	€ 5.655,52	
Mappale 665 subb. 4 e 9	€ 4.610,51	241,80	68,00	€ 1.045,01	€ 5.655,52	
Mappale 665 subb. 5 e 8	€ 4.610,51	241,80	68,00	€ 1.045,01	€ 5.655,52	
Mappale 665 subb. 6 e 7	€ 4.610,51	401,45	112,89	€ 1.734,99	€ 6.345,50	
Mappale 666 subb. 1 e 8	€ 4.610,51	401,45	112,89	€ 1.734,99	€ 6.345,50	
Mappale 666 subb. 2 e 7	€ 4.610,51	241,80	68,00	€ 1.045,01	€ 5.655,52	
Mappale 665 subb. 3 e 6	€ 4.610,51	241,80	68,00	€ 1.045,01	€ 5.655,52	
Mappale 665 subb. 4 e 5	€ 4.610,51	422,09	118,70	€ 1.824,19	€ 6.434,70	
STRADA	€ -	388,16	109,16	€ 1.677,55	€ 1.677,55	
TOTALI	€ 46.105,07	3.556,00	1.000,00	€ 15.368,36	€ 61.473,42	